



GEMEINDE LEHRE

Der Bürgermeister

Bekanntmachung

Bauleitplanung der Gemeinde Lehre

Bebauungsplan „Im Unterdorf Wendhausen“ mit örtlicher Bauvorschrift in der Ortschaft Wendhausen

hier: Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Lehre hat in seiner Sitzung am 23.03.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans „Im Unterdorf Wendhausen“ mit örtlicher Bauvorschrift in der Ortschaft Wendhausen mit einem erweiterten Geltungsbereich beschlossen. Der Bebauungsplan wird nach § 1 Abs. 3 BauGB aufgestellt.

Zur Erzielung einer entsprechenden Anstoßwirkung wird der Aufstellungsbeschluss der Öffentlichkeit hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Ziel und Zweck der Planung:

Die Gemeinde Lehre möchte durch den Bebauungsplan eine geordnete städtebauliche Entwicklung des Plangebietes gewährleisten. Eine Steuerung der städtebaulichen Entwicklung ist insbesondere zum Schutz dieses historischen Ortskerns von Wendhausen erforderlich. Das Gebiet ist von Fachwerk- und Backsteingebäuden aus dem 18. Jhd., 19. Jhd. sowie frühen 20. Jhd. sowie der alten Kirche geprägt. Dieses Ortsbild gilt es zu erhalten.

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus dem nebenstehenden Lageplan vom 21.04.2021 im Maßstab 1:2.500. Er umfasst in der Gemarkung Wendhausen alle Grundstücke entlang der Straße „Im Unterdorf“ und den nordöstlichen Bereich der Hauptstraße ab Hausnummer 28.

Quelle: Ohne Maßstab. Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen © 2020 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

Hinweis

Neben dem Aushang der Bekanntmachung erfolgt die Bekanntmachung in elektronischer Form auf der Internetseite der Gemeinde Lehre unter [www.lehre.de/Rathaus + Bürgerservice/ Bekanntmachungen](http://www.lehre.de/Rathaus+Bürgerservice/Bekanntmachungen).

Lehre, den 28.3.23
Der Bürgermeister

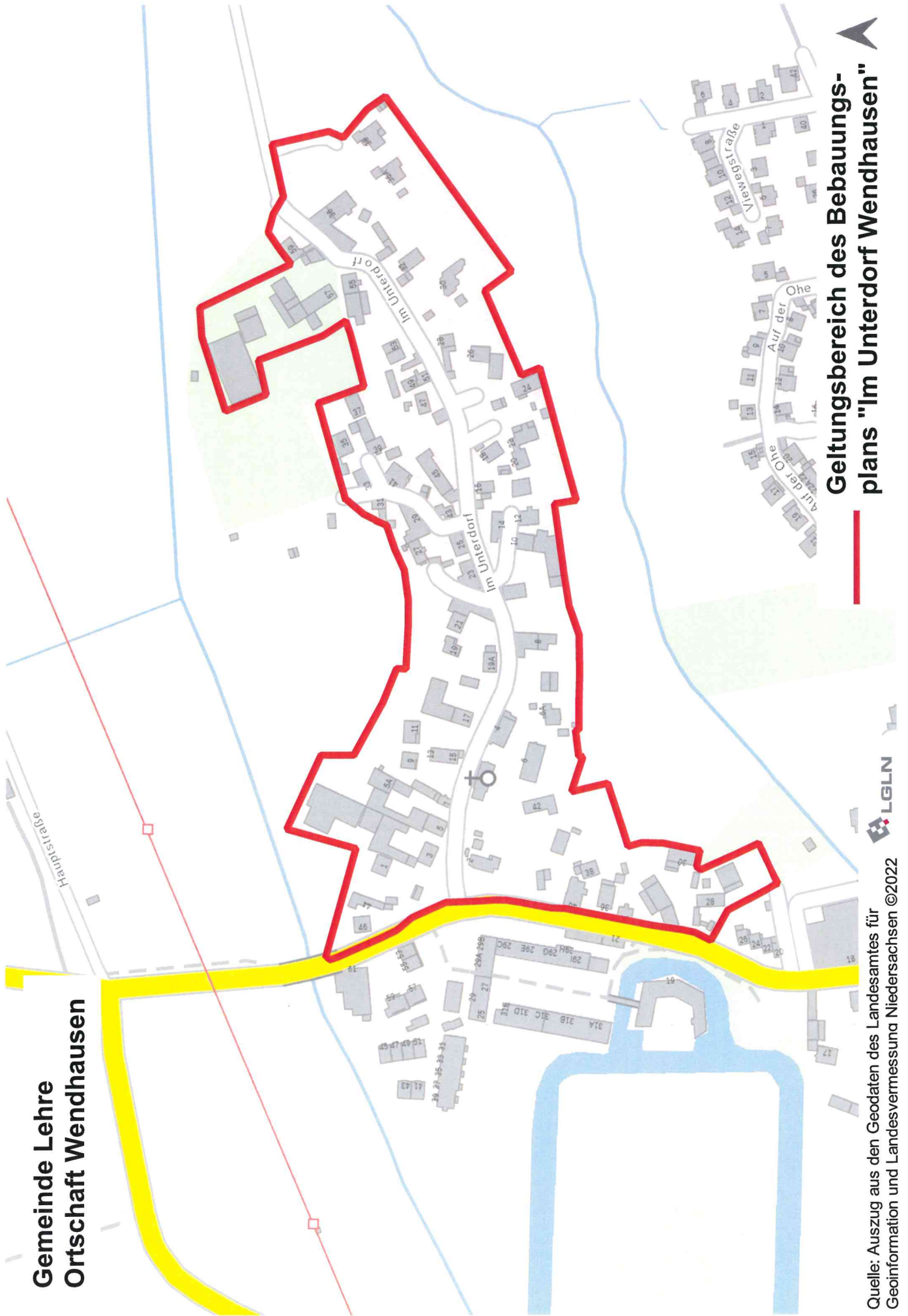

Andreas Busch



Ausgehängt am: 29.03.2023

Abzunehmen am: 19.04.2023

**Gemeinde Lehre
Ortschaft Wendhausen**



Geltungsbereich des Bebauungsplans "Im Unterdorf Wendhausen"



Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen ©2022