



# GEMEINDE LEHRE

## Der Bürgermeister

### Bekanntmachung Bauleitplanung der Gemeinde Lehre

#### **Bebauungsplan „Logistikzentrum Wendhausen“ mit örtlicher Bauvorschrift in der Ortschaft Wendhausen für das in der Anlage dargestellte Gebiet – Planverfahren gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) –**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Lehre hat am 20.07.2021 dem Entwurf des Bauleitplans mit örtlicher Bauvorschrift sowie der Begründung unter Berücksichtigung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ebenso hat er die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der benachbarten Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Das Ziel der Planung ist, neue Gewerbeflächen mit dem Schwerpunkt Logistik in der Ortschaft Wendhausen, südlich der Bundesautobahn 2 auszuweisen. Das Plangebiet und die externen Ausgleichsflächen sind den nebenstehenden Karten zu entnehmen.

Die Auslegung des Planentwurfes und der örtlichen Bauvorschrift mit Begründungen sowie bereits vorliegende Gutachten erfolgt zur Einsichtnahme im Zeitraum

#### **vom 12.08.2021 bis 13.09.2021 (einschließlich)**

im Rathaus der Gemeinde Lehre, Marktstraße 10, 38165 Lehre während der Dienststunden. Es besteht dort die Möglichkeit, die Planungen zu erörtern. Vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie ist eine Einsichtnahme nur nach vorheriger telefonischer Terminabsprache möglich (Tel. 05308/ 699-0). Zusätzlich erfolgt die Auslegung der Unterlagen in elektronischer Form auf der Internetseite der Gemeinde Lehre [www.lehre.de](http://www.lehre.de) → Wirtschaft + Bauen → Bauleitplanung → Planverfahren mit Öffentlichkeitsbeteiligung. Es wird darum gebeten, vorrangig von der Möglichkeit einer elektronischen Einsichtnahme Gebrauch zu machen.

Im Auslegungszeitraum können Stellungnahmen zur Planung in der Verwaltung nach Terminvereinbarung vorgebracht, zur Niederschrift abgegeben oder in der Gemeinde schriftlich (z.B. Briefpost, E-Mail ([rathaus@gemeinde-lehre.de](mailto:rathaus@gemeinde-lehre.de))) eingereicht werden.

#### Dienststunden der Gemeindeverwaltung:

Montag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Dienstag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Donnerstag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Freitag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
mittwochs nach telefonischer Vereinbarung.	

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

- Landschaftsrahmenplan des Landkreises Helmstedt, Karten und Text mit Aussagen zu den Schutzgütern Menschen, Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft sowie Kultur- und Sachgüter.
- Landschaftsplan der Gemeinde Lehre, Karten und Text mit Aussagen zu den Schutzgütern Menschen, Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Klima und Luft sowie Landschaft
- Naturschutzrechtliches Gutachten zu den Schutzgütern Tiere und Pflanzen
- Bodengutachten zu den Themen Bodenbelastung & Versickerungsfähigkeit.
- Schallgutachten zu Auswirkungen aufgrund der Gebietsnutzung auf die Umgebung sowie aufgrund des Verkehrs auf die geplanten Baugebiete.
- Umweltbezogenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange zu den Verfahren gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB:
  - Landkreis Helmstedt zu den Themen Waldabstand, Biotop- und Naturschutz, Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz, Landschaftsplan Lehre, Landschaftsbild, Baugrund und Versickerungseignung, Niederschlagswasserbeseitigung, sowie Schallschutz.
  - Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG) zu Bodenbeschaffenheit und Bodenschutz.
  - Landwirtschaftskammer Niedersachsen zur Nutzung landwirtschaftlich genutzter Flächen.
  - Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD), zur Belastung durch Abwurfkampfmittel.
  - Nds. Forstamt Wolfenbüttel zur Vergrößerung des Waldanteils.
  - Bundesanstalt für Immobilienaufgaben zu Flächen des Bundes mit Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.
  - Stadt Braunschweig zu Schallemissionen und zum Naturschutz.

Wir machen darauf aufmerksam, dass gem. Europäischer Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) personenbezogene Daten wie Name, Adresdaten sowie E-Mail-Adresse mit der Abgabe von Stellungnahmen in Verbindung mit § 6 Abs. 1c EU-DSGVO für die gesetzlich bestimmten Dokumentations- und Informationspflicht genutzt und gespeichert werden. Lesen sie weitere Informationen unter <https://www.lehre.de/datenschutz>.

Lehre, den 27.07.2021  
Der Bürgermeister

in Vertretung  
Tobias Breske

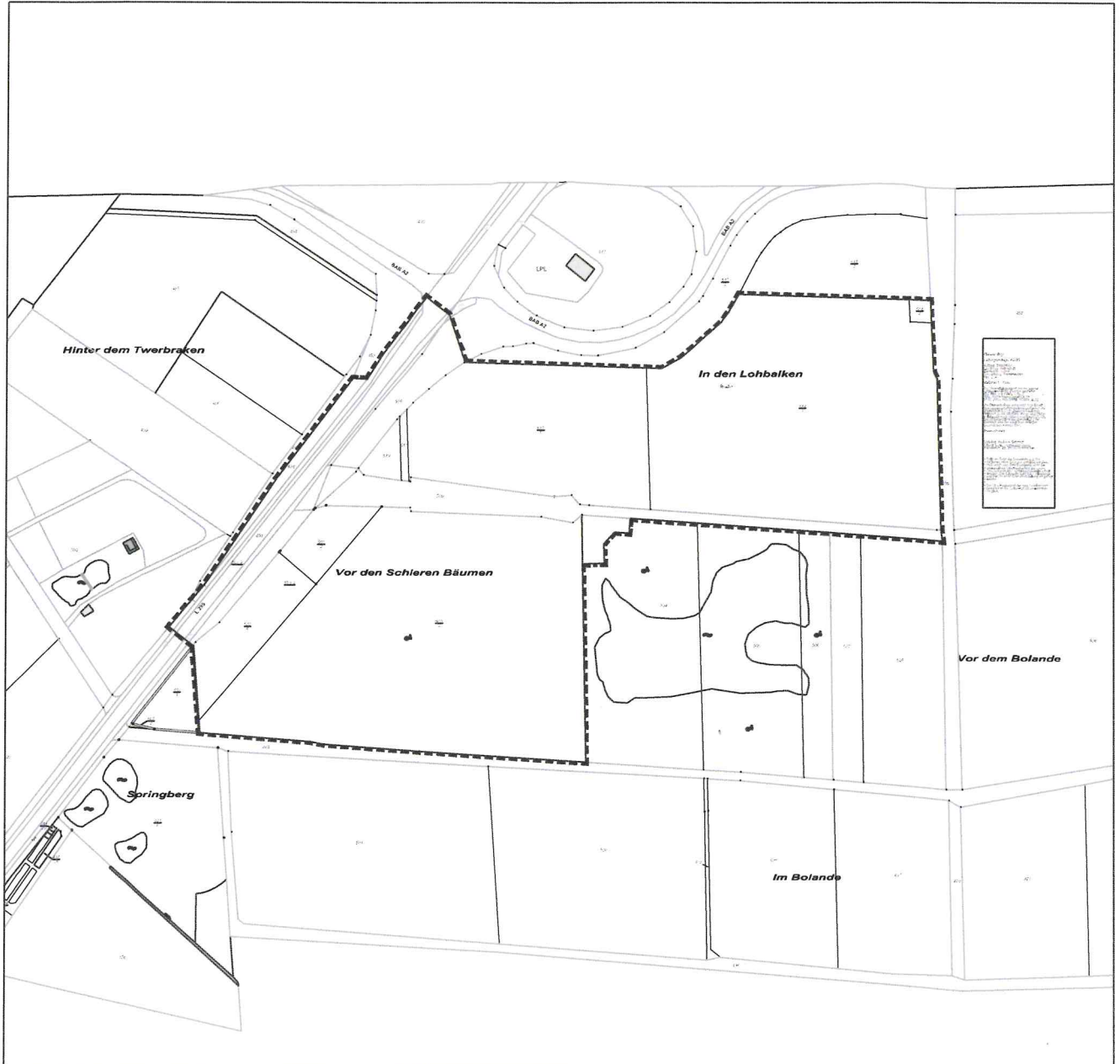


Ausgehängt am: 28.07.2021  
Abzunehmen am: 15.09.2021

Gemeinde Lehre, Ortschaft Wendhausen  
Landkreis Helmstedt

Bebauungsplan  
**Logistikzentrum Wendhausen**  
mit örtlicher Bauvorschrift

Gebietsabgrenzung  
Teilbereich 1

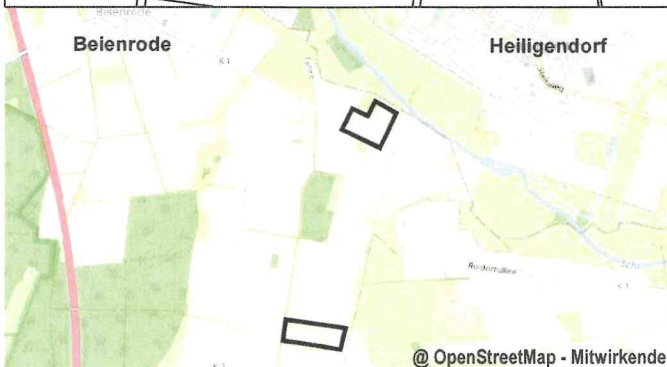


Das Plangebiet befindet sich im Südwesten des Gemeindegebiets südlich der bebauten Ortslage Wendhausen, wie dargestellt.

Gemeinde Lehre, Ortschaft Wendhausen  
Landkreis Helmstedt

Bebauungsplan  
**Logistikzentrum Wendhausen**  
mit örtlicher Bauvorschrift

Gebietsabgrenzung  
Teilbereiche 2 + 3



Die Plangebiete befinden sich im Osten des Gemeindegebiets südöstlich der bebauten Ortslage Beienrode, wie dargestellt.