

L/Esstr.

69a

Am Es

Am Eschendam

68

BauNVO  
1968


NBauO  
§ 69a

FESTSETZUNGEN

- Planungsbereich des Bebauungsplanes
- WA Allgemeines Wohngebiet
  - II Geschosßzahl
  - o offene Bebauung
  - 0.4 Grundflächenzahl (GRZ)
  - 0.6 Geschosßflächenzahl (GFZ)
  - Grenze der überbaubaren Grundstücksfläche
  - private, nicht überbaubare Grundstücksfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Sichtdreieck - von Bebauung und Bewuchs höher als 80cm über Straßenkrone freizuhaltende Fläche
  - P Parkplatz
  - anzupflanzende Bäume und Sträucher gemäß § 9 Ziff.15 und 16 BBauS

(Genehmigungsvermerk)

Genehmigung  
gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes  
vom 23.6.60  
Lüneburg, den 23.12. 1971  
Der Regierungspräsident  
Desernot für Städtebau und Ortsplanung  
Az.: 214-61.39/6  
Im Auftrage:  
*Heerdt*  
Landkreis Gifhorn  
Bauordnungs- und  
Planungsamt



ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM... MIT AUSHANG VOM... BIS

(Gemeindedirektor)

ÜBERSICHTSKARTE  
M=1:25000



DARSTELLUNGEN:

- vorhandene Bebauung
- vorhandene Parzellengrenze
- vorgeschlagene, nicht bindende Parzellengrenze
- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- vorhandene Wegfläche

ESSENRODE Kreis Gifhorn

Bebauungsplan  
„AM ESCHENDAMM“ M=1:1000  
Gemarkung Essenrode, Flur 2 u. 4 tlw.

AUSGEARBEITET IM AUFTRAGE UND IM EINVERNEHMEN MIT  
DER GEMEINDE ESSENRODE.

Gifhorn, den 15. Juni 1970

Landkreis Gifhorn  
Hochbauabteilung

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES IN DER ZEIT VOM 22.6.1971 BIS 1.8.1971  
AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 16.12.1971

(Gemeindedirektor)

AUFGESTELLT GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES UND  
ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES UND  
§ 6 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG VOM RAT  
DER GEMEINDE BESCHLOSSEN AM 7. August 1971

Essenrode, den 7. August 1971



(Bürgermeister) + (Gemeindedirektor/Ratsherr)

DER LANDKREIS GIFHORN HAT KEINE BEDENKEN.

Gifhorn, den 24.9.1971

Der Oberkreisdirektor  
Im Auftrage:

Dipl.-Ing.