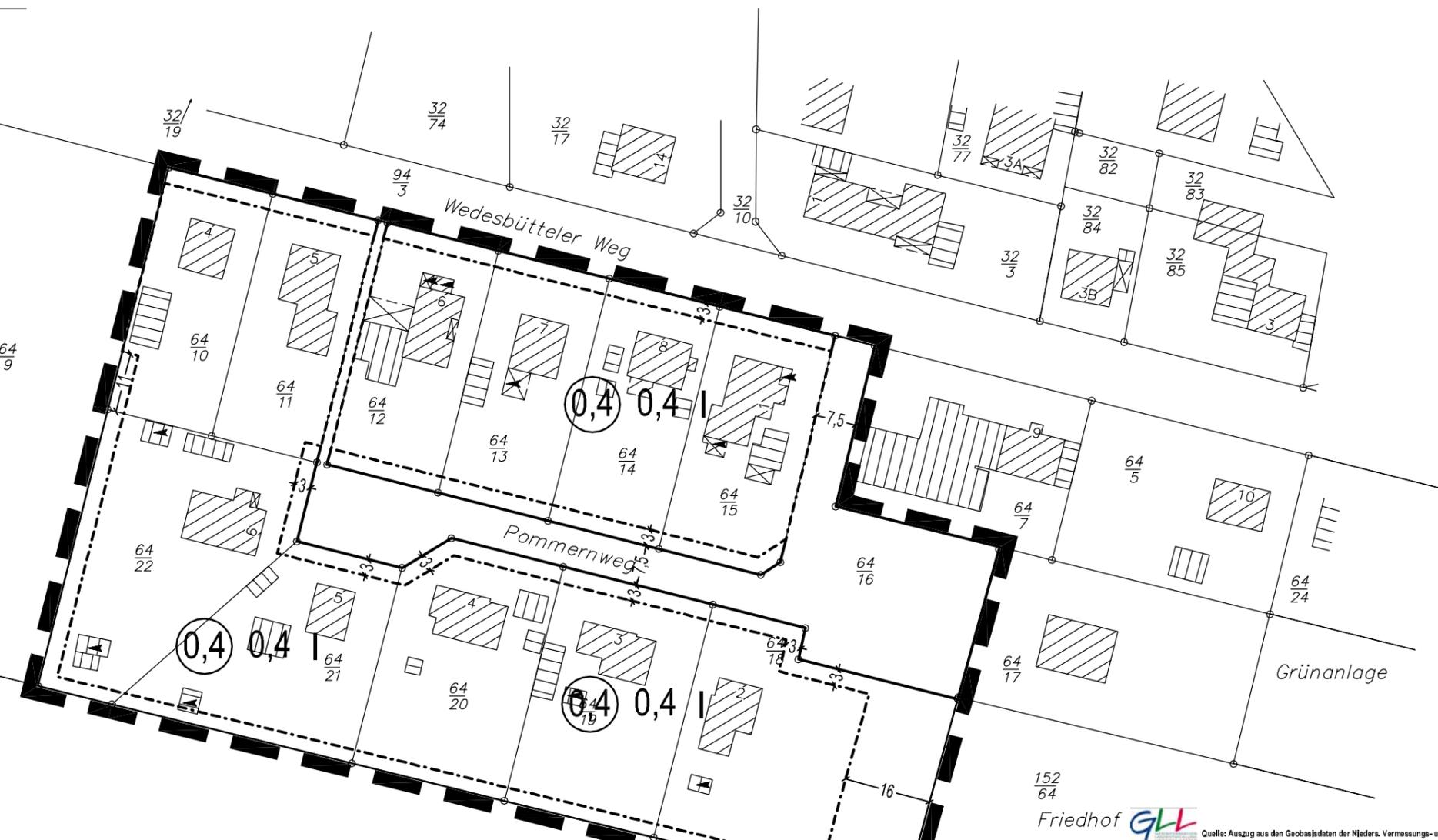


PLANGRUNDLAGE FÜR DIE BAULEITPLANUNG
Bebauungsplan "Am Wedesbüttler Weg"
1. Änderung

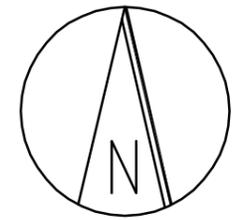
07BPL004

Ort: Helmstedt	Vermaß: 1 : 1 0 0 0	Datum: 07.03.07
Vermaß: Lehre	Vermaß: Essenrode	

Vermessungsstelle:
 Dipl.-Ing. Andreas Schmidt
 Öffentlich bestellter Vermessungsing.
 Wendenstraße 26
 38100 Braunschweig
 Tel: 0531 / 24495-0
 Fax: 0531 / 24495-10
 eMail: info@der-Vermesser.de
 www.der-Vermesser.de



Friedhof  Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nieders. Vermessungs- und Katasterverwaltung.



M 1:1.000

GEMEINDE LEHRE
ORTSCHAFT ESSENRODE

AM WEDESBÜTTLER WEG
- NEUFASSUNG

BEBAUUNGSPLAN

Stand: § 10 (1) BauGB
 Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwerdt - Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig

PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 1990, PlanzV 1990)

Maß der baulichen Nutzung



Geschoßflächenzahl - Dezimalzahl im Kreis, als Höchstmaß

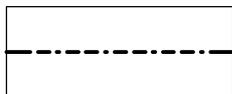


Grundflächenzahl - Dezimalzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß römische Ziffer

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

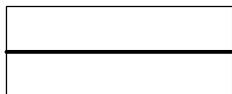


Baugrenze, ggf. zugleich Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen

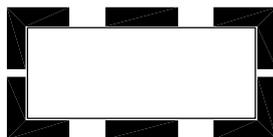


Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie, ggf. zugleich Baugrenze

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Die zulässige Art der baulichen Nutzung wird nicht festgesetzt.

GEMEINDE LEHRE
ORTSCHAFT ESSENRODE

AM WEDESBÜTTLER WEG
- NEUFASSUNG

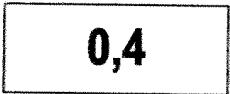
BEBAUUNGSPLAN

PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 1990, PlanzV 1990)

Maß der baulichen Nutzung



Geschoßflächenzahl - Dezimalzahl im Kreis, als Höchstmaß

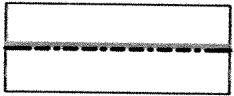


Grundflächenzahl - Dezimalzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß römische Ziffer

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

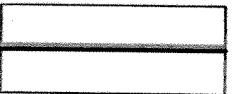


Baugrenze, ggf. zugleich Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen

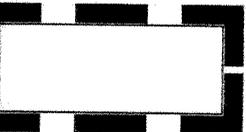


Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie, ggf. zugleich Baugrenze

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Die zulässige Art der baulichen Nutzung wird nicht festgesetzt.

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde diesen Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB, bestehend aus der Planzeichnung und textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Lehre, den 03. Dez. 2007


.....
(Bürgermeister)

