

Es wird festgestellt und hiermit beglaubigt,  
daß die Abschrift des Bebauungsplanes  
mit der vorgelegten Urschrift übereinstimmt.

23. Juni 2009  
Lehre, den .....

.....  
(Bürgermeister)



**GEMEINDE LEHRE**  
**ORTSTEIL ESSENRODE**

**MITTELWEG NORDOST**

**BEBAUUNGSPLAN**

Stand: In Kraft getretene Fassung

Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwerdt - Waisenhausdamm 7 38100 Braunschweig

# Verfahrensvermerke

Der Verwaltungsausschuß der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 05.03.2002 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 27.03.2002 ortsüblich bekanntgemacht.

Lehre, den 8. April 2003

gez. Denneberg  
(Bürgermeister)



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 23.04.2002).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Wolfenbüttel, den 29.11.2002

gez. Möller                      Siegel  
(Öffentl. best. Verm.-Ing.)

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von:

Büro für Stadtplanung  
Dr.-Ing. W. Schwerdt  
Bohlweg 1  
38100 Braunschweig.

Braunschweig, den 26.11.2002

gez. Klesen, gez. Schwerdt  
(Planverfasser)

Der Verwaltungsausschuß der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 11.06.2002 dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 19.06.2002 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung haben vom 05.07.2002 bis 05.08.2002 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Lehre, den 8. April 2003

gez. Denneberg  
(Bürgermeister)



Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Hinweise und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 03.04.2003 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Lehre, den 8. April 2003

gez. Denneberg  
(Bürgermeister)



Der Satzungsbeschluß ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 30.04.2003 im Amtsblatt Nr. 18 für den Landkreis Helmstedt bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Der Bebauungsplan ist damit am 30.04.2003 in Kraft getreten.

Lehre, den 19. Mai 2003

gez. Denneberg  
(Bürgermeister)



Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

Lehre, den .....

.....  
(Bürgermeister)

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Lehre, den .....

.....  
(Bürgermeister)

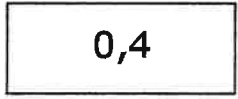
# PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90, PlanzV 90)

## Art der baulichen Nutzung

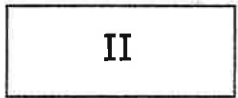


Allgemeine Wohngebiete

## Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl

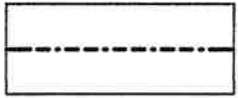


Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

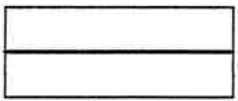


offene Bauweise



Baugrenze

## Verkehrsflächen

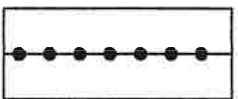


Straßenbegrenzungslinie

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Je angefangene 200 m<sup>2</sup> neu versiegelter Fläche ist ein heimischer, standortgerechter Obstbaum wie Malus (Apfel), z.B. der Sorten Celler Dickstiel, Schöner von Nordhausen, Graue Herbstrenette, Pyrus (Birne) z.B. der Sorten Hannoversche Jakobsbirne, Pastorenbirne, Holzbirne, Prunus (Kirsche/Pflaume) z.B. der Sorten Kronprinz von Hannover, Büttners Rote Knorpel, Kassins Frühe, Große Grüne Reneklode, Königin Viktoria, Bühler Frühzwetschge zu pflanzen.

## Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den obenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Lehre, den 8. April 2003

gez. Denneberg  
(Bürgermeister)

Siegel

Gemeinde Lehre  
Gemarkung Essenrode  
Flur 2  
Maßstab 1:1000

Auftr.-Nr.: 01/2508-6

