

1/Gr. Br.

69a *Hinte*

Hinter der Turnhalle

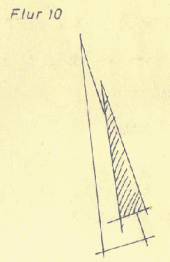
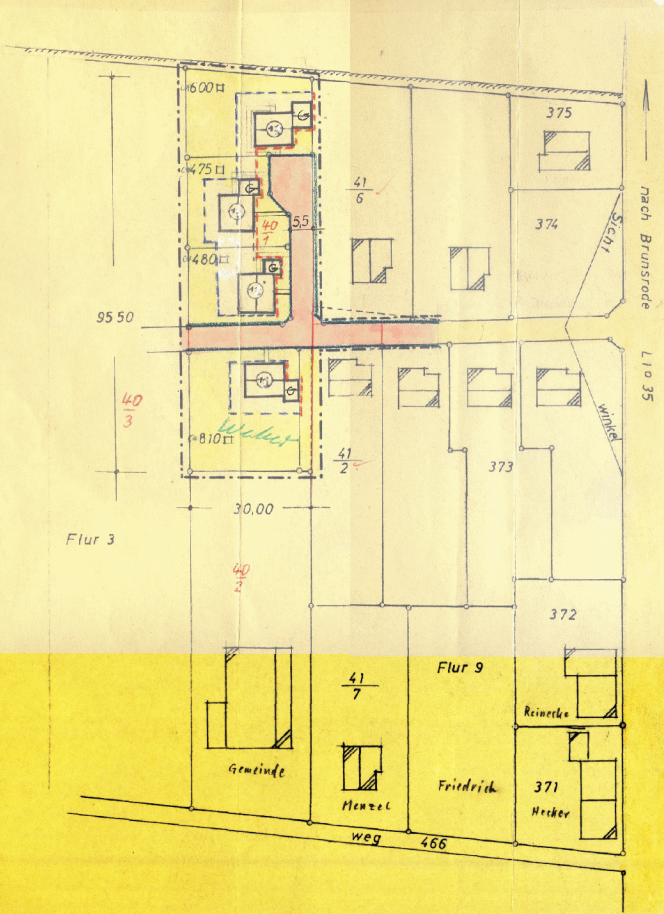
'62

BEBAUUNGSPLAN GROSS-BRUNSRODE

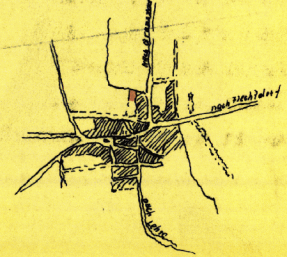
BauNVO 1962

NBauO § 69a

M.H.S. ST.H.B. Nr. A000



Übersicht M.J.: 25000



Gemeinnützige Wohnbau- u. Kleinstädtergesellschaft m. b. H. Braunschweig-Land - Kleine Carrestr. 1 - Tel. 410 25/245 82

- Reines Wohngebiet (WR)
- Offene Bauweise
- Ausnutzungsziffer: 0,4
- Grundflächenzahl: 0,4
- Geschoßflächenzahl: 1
- Anzahl der Vollgeschosse: 4
- Abstellplätze, Garagen: 4,75 e
- Geringste Grundstücksfläche

Die Zahl der Vollgeschosse ist zwingend. Die Ausnahmen des § 3 Abs. 3 BNVO sind nicht Bestandteil dieses Bebauungsplanes.

- Zeichenerklärung des Planes:
- Private Flächen im Baugebiet
- Geplante Straße
- vorhandene Straße
- geplante Baukörper
- bestehende Baukörper
- Baugrenze
- zwingende Baulinie
- Vorgartenlinie

- Grenze des Planungsbereiches
- Geh- und Leitungsrechte
- Anzahl der Geschosse
- Abstellplätze, Garagen
- Anzahl der Wohnungseinheiten

Die Richtigkeit der Planungsunterlage in vermessungstechnischer Hinsicht gem. Rd. Erl. d. Nds. MVFuK v. 12.9.1961 Abschn. V (3) - Nds. MBl. S. 942 - wird hiermit bescheinigt.

Braunschweig, den 15. APR. 1965

Katasteramt in Vertretung

(Leiste für Bebauungspläne)

Aufgestellt: im Auftrage der Gemeinde *Gross-Brunnsrode* Landkreis Braunschweig

Braunschweig, den 10. 8. 1964
Planverfasser: Gemeinnützige Wohnbau- u. Kleinstädtergesellschaft m. b. H. Braunschweig-Land

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 in der Zeit vom 14. 12. 1964 bis 14. 1. 1965 offengelegen

Kaule (Bürgermeister) *Kruige* (Gemeindedirektor)
1. Beigeordneter Bürgermeister u. Gemeindedirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 vom Rat der Gemeinde **Gross Brunnsrode** am 12. Februar 1965 als Satzung beschlossen

Kaule (Bürgermeister) *Kruige* (Gemeindedirektor)
1. Beigeordneter Bürgermeister u. Gemeindedirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 mit Verfügung H.E. 316-1/65 vom 17. 6. 1965 genehmigt.



Der Präsident des Niedersächsischen Verwaltungsbezirks Braunschweig - Abt. I c Hochbau

Dieser Plan ist ab 22. 6. bis 6. 7. 1965 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 öffentlich ausgelegt.

Gross-Brunnsrode den 8. Juli 1965

Kruige (Gemeindedirektor)