



GEMEINDE LEHRE

Landkreis Helmstedt

Der Bürgermeister

Bekanntmachung

Satzung der Gemeinde Lehre über den Bebauungsplan „Gewerbehalle Flechtorf“ mit örtlicher Bauvorschrift

Der Rat der Gemeinde Lehre hat die oben genannte Satzung in seiner öffentlichen Sitzung am 01. September 2016 beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung sowie die Lage in der Ortschaft Flechtorf sind aus der nebenstehenden Gebietsabgrenzung ersichtlich.

Die Satzung wird nach § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung bzw. Bereitstellung auf der Homepage www.lehre.de (Menü Verwaltung & Politik – Rubrik Bekanntmachungen - Amtliche Bekanntmachungen/ Verkündungen) tritt die Satzung in Kraft.

Es wird darauf hingewiesen, dass die in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3 Satz 2 BauGB genannten Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften unbeachtlich sind, wenn sie nicht gem. § 215 Abs. 1 BauGB innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde Lehre unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden ist.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des BauGB über die Entschädigung von eingetretenen Vermögensnachteilen durch den Bebauungsplan sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen der Entschädigungsansprüche wird ebenso aufmerksam gemacht.

Der Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift einschließlich der Begründungen sowie die zusammenfassende Erklärung gem. § 10 Abs. 4 BauGB können ab sofort von jedermann während der Sprechzeiten der Gemeindeverwaltung Lehre - Marktstraße 10, Zimmer 37 - eingesehen werden. Auf Verlangen wird Auskunft über den Inhalt erteilt.

Lehre, den 20. Dezember 2016
Der Bürgermeister


Andreas Busch

Vorstehende Bekanntmachung wurde
gem. § 11 Abs. 1 Satz 2 i.V.m. § 11 Abs. 3 NkomVG
am 21.12.2016 auf der Internetseite
www.lehre.de der Gemeinde Lehre
bereitgestellt und damit verkündet.
Lehre, den 21.12.2016
Der Bürgermeister

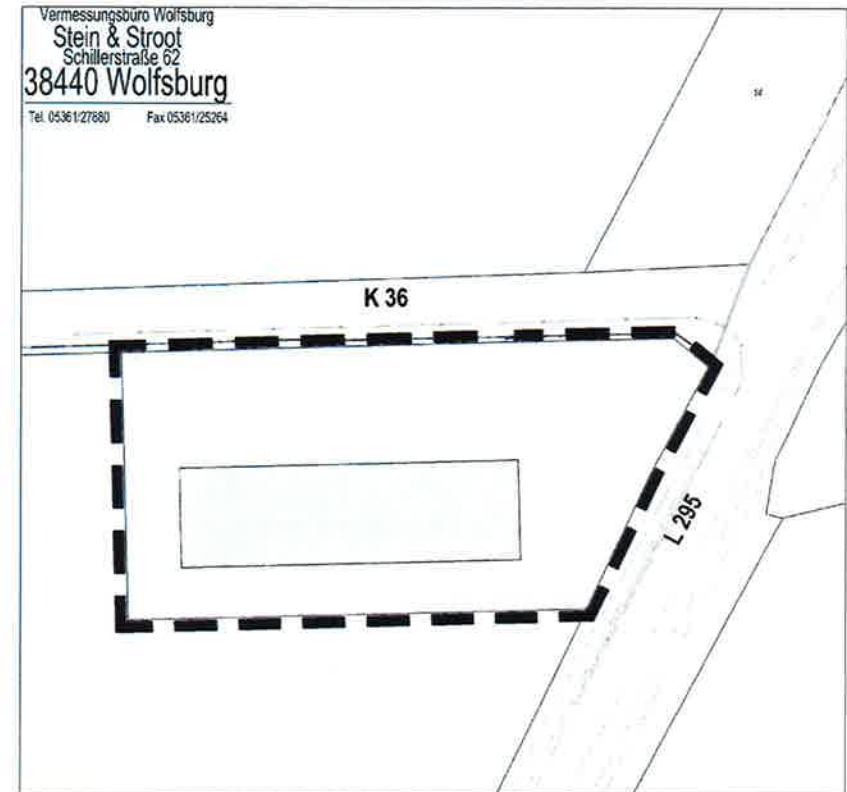
Gemeinde Lehre, Ortschaft Flechtorf
Landkreis Helmstedt

Bebauungsplan
Gewerbehalle Flechtorf
mit örtlicher Bauvorschrift

Gebietsabgrenzung

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte
und
Topographische Karte 1:25 000 (TK25)

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung, © (2011) LGLN



Das Plangebiet befindet sich im Westen der bebauten Ortschaft Flechtorf, wie dargestellt.